

Vorname _____ Familienname _____

Straße Hausnummer _____

PLZ _____ Ort _____

Tel. Privat _____ Tel. dienstlich _____
Tel. Erreichbarkeit während der Kündigungsfrist

Ort, Datum _____



Kündigung der Wohnung Nr. _____

in _____
PLZ _____ Ort, Straße, Hausnummer _____

Unter Einhaltung der vertraglich vereinbarten Kündigungsfrist, kündige ich hiermit das Nutzungsverhältnis für obig angeführte Wohnung samt zusätzlich angemieteter PKW-Abstellmöglichkeiten, sodass dieses mit

_____ (zum Monatsletzten) endet.
Tag/Monat/Jahr

Ich erkläre, daß ich

- das Nutzungsentgelt bis zur ordnungsgemäßen Wohnungsübergabe entrichte und alle Kosten, die allenfalls aus einer von mir verursachten verspäteten Wohnungsübergabe entstehen, ersetze.
- die Wohnung mit dem von der Genossenschaft ursprünglich zur Verfügung gestellten Inventar in unbeschädigtem und gebrauchsfähigem Zustand, ansonsten vollkommen geräumt und gereinigt übergebe.
- allenfalls übernommene oder selbst aufgebraachte Tapeten entferne und alle Wände und Decken auf malfähigem Untergrund mit einem neuen weißen Grundanstrich versehe.

Weiters nehme ich zur Kenntnis, daß

- die Genossenschaft das jeweils zuständige Finanzamt über die Rückzahlung von 8-jährig gebundenen Finanzierungsbeträgen verständigen wird, und daher eine Neuberechnung von als Sonderausgaben zur Schaffung von Wohnraum geltend gemachten Beträgen erfolgen kann.
- sofern der Anteil an den Kosten einer zentralen Wärmeversorgungs- bzw. Warmwasserversorgungsanlage durch Meßgeräte festgestellt wird, die Abrechnung der laufenden Abrechnungsperiode aliquot erfolgt, andernfalls ich verpflichtet bin, auf eigene Kosten bei der Abrechnungsfirma eine Zwischenablesung durchführen zu lassen.

Weiters erkläre ich:

1. Verbesserungen gemäß § 20 WGG

in der Wohnung keine wesentlichen Verbesserungen durchgeführt zu haben, bzw. keine Ersatzansprüche gemäß § 20 Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz (WGG) zu stellen.

in der Wohnung folgende wesentliche Verbesserungen durchgeführt zu haben, für die ich einen Anspruch auf Ersatz der Aufwendungen gemäß § 20 WGG stelle.

Art der Verbesserung	Jahr	Kosten lt. Rechnung
1. _____		€ _____
2. _____		€ _____
3. _____		€ _____
4. _____		€ _____

Zur Finanzierung dieser Verbesserungen habe ich eine Förderung im Rahmen des Wohnungsverbesserungsgesetzes (WVG) bzw. Wohnhaussanierungsgesetzes in Anspruch genommen

ja, Zahl Wo-

Nein

2. Förderung von Finanzierungsbeiträgen

zur Aufbringung des Finanzierungsbeitrages **keine** Finanzierungshilfen aus öffentlichen Mitteln beansprucht zu haben.

zur Aufbringung des Finanzierungsbeitrages folgende Förderungen beansprucht zu haben:

Art der Förderung	ursprünglich	Förderungszahl	restlich
Eigenmittelersatzdarlehen	€	Wo-	€
Arbeiterkammerdarlehen	€		€
Grundkostenbeitrag 35+3	€	Fin-	€

Anm: Noch aushaftende Förderungen werden bei Wohnungsabrechnung berücksichtigt.

3. Mitgliedschaft

die gleichzeitige Kündigung meiner Mitgliedschaft

meinen weiteren Verbleib als Mitglied der Genossenschaft

Unterschrift

Wichtiger Hinweis: Die Kündigungsfrist beginnt mit dem 1. Tag des Folgemonats nach Einlangen einer schriftlichen Kündigung. Es gilt das Datum des Poststempels.