

Ortskernentwicklung Unterweikersdorf

Planungsablauf (Entwurf Jän 2017)

1. Arbeitsphase: Entwurf Räumliche Analyse

Bestandsanalyse räumliches Konzept (Nutzungs- und Bebauungsstruktur; Entwicklungspotentiale,)
Bestandsanalyse Verkehrskonzept (Straßenraum, Parkierungssituation, Nahmobilität,)

2. Workshop 1 mit Arbeitsgruppe

Analyse

3. Arbeitsphase: Ausarbeitung Räumliche Analyse

4. Workshop 2 mit Arbeitsgruppe

Rückschau Analyse
Formulierung von Zielen (engerer + weiterer Planungsraum)

5. Arbeitsphase: Entwurf Masterplan / Nutzungskonzept

Räumliches Konzept erweiterter Ortskern (Ideenkonzept / Vorentwurf, Ausarbeitung Nutzungskonzeption)
Verkehrskonzept erweiterter Ortskern (Straßenraumgestaltung, Querschnitte, Ruhender Verkehr, Nahmobilität)

6. Infoabend Bevölkerung

Analyse und Vorentwurf Ziele
Einholung etwaiger Probleme und Wünsche

7. Arbeitsphase: Überarbeitung Entwurf Masterplan / Nutzungskonzept

8. Offenes Büro

Beschränkung auf den engeren Planungsraum

9. Arbeitsphase:

Fertigstellung Masterplan mit Nutzungs- und Verkehrskonzept
Vorentwurf Gestaltungskonzept Ortskern

10. Workshop 3 mit Arbeitsgruppe

Diskussion Gestaltungskonzept Ortskern

11. Arbeitsphase:

Überarbeitung Gestaltungskonzept Ortskern

12. Schlusspräsentation

Überarbeitung Gestaltungskonzept Ortskern
Vorgangweise / Umsetzung ausgewählter Maßnahmen